附件3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 收件 | 编号 |  | 收件人 |  |
| 日期 |  |

不动产登记申请表

 单位：平方米、万元

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **申****请****类****型** | **权利****类型** | □集体土地所有权 □国有建设用地使用权 □集体建设用地使用权 □宅基地使用权 □土地承包经营权 □土地经营权 □林地使用权 □森林、林木所有权 □森林、林木使用权 □海域使用权（□无居民海岛） □房屋所有权 □构筑物所有权 □抵押权 □居住权 □地役权 □其他  |
| **登记****类型** | □首次登记 □转移登记 □变更登记 □注销登记 □更正登记 □异议登记 □预告登记 □查封登记 □其他  |
| **申****请****人****情****况** | 权 利 人 |
| 姓名（单位名称） |  |
| 共有情况 |  |
| 证件类型 | □身份证 □港澳台身份证 □护照 □户口簿 □军官证（士兵证）□组织机构代码证 □营业执照 □工作证 □律师证 □其他  |
| 证件号 |  |
| 通讯地址 |  |
| 法定代表人或负责人 |  | 联系电话 |  |
| 代理人姓名  |  | 联系电话 |  |
| 代理机构名称 |  |
| 义 务 人 |
| 姓名（单位名称） |  |
| 证件类型 | □身份证 □港澳台身份证 □护照 □户口簿 □军官证（士兵证）□组织机构代码证 □营业执照 □工作证 □律师证 □其他  |
| 证件号 |  |
| 通讯地址 |  |
| 法定代表人或负责人 |  | 联系电话 |  |
| 代理人姓名  |  | 联系电话 |  |
| 代理机构名称 |  |
| **不****动****产****情****况** | 坐 落 |  |
| 不动产单元号 |  |
| 不动产类型 | □土地 □海域（无居民海岛）□房屋等建筑物 □构筑物 □森林、林木林木 □其他  |
| 面 积 |  | 用 途 |  |
| 原不动产权证书号或不动产登记证明号 |  |
| 说明：其他不动产情况以权籍调查成果和权属来源证明文件为准。 |
| **申请****理由****及****内容** | 申请理由 | （填写申请登记具体理由及共有情况等） |
| 抵押权 | 抵押方式 | □一般抵押 □最高额抵押 |
| 被担保主债权数额 |  |
| 最高债权额 |  |
| 债务履行期限(债权确定期间) | 自 至 |
| 在建建筑物抵押范围 |  |
| 担保范围 | □主债权 □利息 □违约金 □损害赔偿金 □保管担保财产和实现担保物权的费用 □以及合同约定其他内容 |
| 是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定 | □否 □是，约定内容：  |
| 地役权 | 需役地不动产权证书号 |  |
| 利用目的 |  |
| 利用期限 | 自 年 月 日 至 年 月 日 |
| 居住权 | 登记原因 |  |
| 居住条件和要求 |  |
| 居住权期限 | □自 至 □其他  |
| 申请分别持证 | □是 □否  | 领取方式 | □窗口领取 □快递送达  |
| 是否申请水电气一并过户 |  □自来水 □电力 □天然气 |
| 本人承诺：本申请系申请人真实意思的表示，并对所填写的上述内容及提交的申请材料真实性负责，如有不实，愿承担法律责任。申请人（签章）： 申请人（签章）：代理人（签章）： 代理人（签章）： 年 月 日 年 月 日 |